



# Metropolitana di Messina Città

4<sup>a</sup> Direzione – Edilizia Metropolitana e Istruzione

## Perizia di Variante in corso d'opera

(ai sensi dell'art. 120, Comma 3, del D. Lgs. 36/2023)

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME).

Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

**CODICE C. U. P.: : B47G22000050002 - CODICE C. I. G.: A004BE4151**

**IMPRESA:** Antium Costruzioni srl - Milazzo, Via Porticella n. 26 A/B – Milazzo (ME)

**E L A B O R A T O**

**1 - RELAZIONE TECNICA E**

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

Messina, lì 16/07/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Domenica GIACOBBE

Si approva ai sensi dell'art.120, comma 3, del D. Lgs.36/2023

Parere n° **09** del **16/07/2024**

Il Responsabile del Progetto  
(Ing. Rosario BONANNO)

## RELAZIONE DESCRITTIVA contenuti VARIANTE

Ente: Citta' Metropolitana di Messina -)

Opera: "Intervento straordinario di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto, posto all'interno dell'istituto tecnico agrario "Cuppari"

oggetto: **Perizia di VARIANTE** in corso d'opera **(art. 149 c.2 del D.Lgs. 50/2016)**.

La presente perizia di variante è motivata dalle seguenti variazioni rese necessarie in corso d'opera per migliorare la realizzazione dell'opera e ridurre gli impatti sul contesto.

Nell'ambito della realizzazione dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento a fluido diatermico era prevista la collocazione nei locali cucina, dispensa e mensa, di serpentine a pavimento in polietilene multistrato diametro DN 18 mm; isolate con pannelli di polistirene espanso, formante un massetto radiante dello spessore di 5 cm, sormontato da massetto in cls alleggerito sp. cm 5 armato con rete elettrosaldata sotto le pavimentazioni.

La predetta lavorazione potrà essere effettuata invece con una soluzione alternativa. Si potrà così effettuare la fresatura del supporto per la posa del sistema radiante a pavimento, utilizzando una speciale macchina in grado di ricavare, all'interno del supporto, le guide nelle quali sarà alloggiata la tubazione, incidendo uno spessore di soli 2-3 cm. Le macchine inoltre aspireranno la polvere da fresatura durante l'intervento. Una volta effettuata la fresatura, verrà alloggiata la tubazione all'interno delle guide così realizzate.

La miglioria proposta riguarda un intervento che porta vantaggi in termini di assenza di scavo e trasporto a discarica, assenza di demolizione di impianti preesistenti e relativo rifacimento, aspetto particolarmente rilevante in relazione alle possibili interferenze con vestigia storico-architettoniche, minor tempo di esecuzione dei lavori, riduzione delle emissioni inquinanti.

Per quanto sopra non meglio descritto si rimanda alla lettura dei nuovi elaborati costituenti la variante, preceduti dal prefisso V.

Distinti saluti.

il Direttore operativo impianti



---

il Direttore dei lavori

---